

Индивидуальный предприниматель Михайлов Алексей Александрович

456200, Россия, Челябинская обл.,
г. Златоуст, ул. Н.Б. Скворцова, 2



Тел./факс: (3513) 620-818, 620-882,
info@karkas-pro.ru

СРО № ЧелРОП-005-21052012-01

Заказчик: ОАО "ИСК ЯНАО"

*Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории
части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира
г. Салехард, ЯНАО*

*Основная часть
(утверждаемая часть)*

Графические материалы

10-И.2014-ПП1

Том 1.2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-15		10.15

Индивидуальный предприниматель Михайлов Алексей Александрович

456200, Россия, Челябинская обл.,
г. Златоуст, ул. Н.Б. Скворцова, 2



Тел./факс: (3513) 620-818, 620-882,
info@karkas-pro.ru

СРО № ЧелРОП-005-21052012-01

Заказчик: ОАО "ИСК ЯНАО"

*Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории
части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира
г. Салехард, ЯНАО*

*Основная часть
(утверждаемая часть)*

Графические материалы

10-И.2014-ПП1

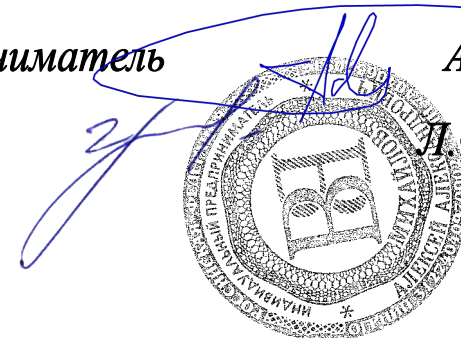
Том 1.2

Индивидуальный предприниматель

А.А.Михайлов

Главный инженер проекта

Д.Ф. Чуприна



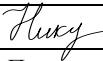
Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	01-15		10.15

2015

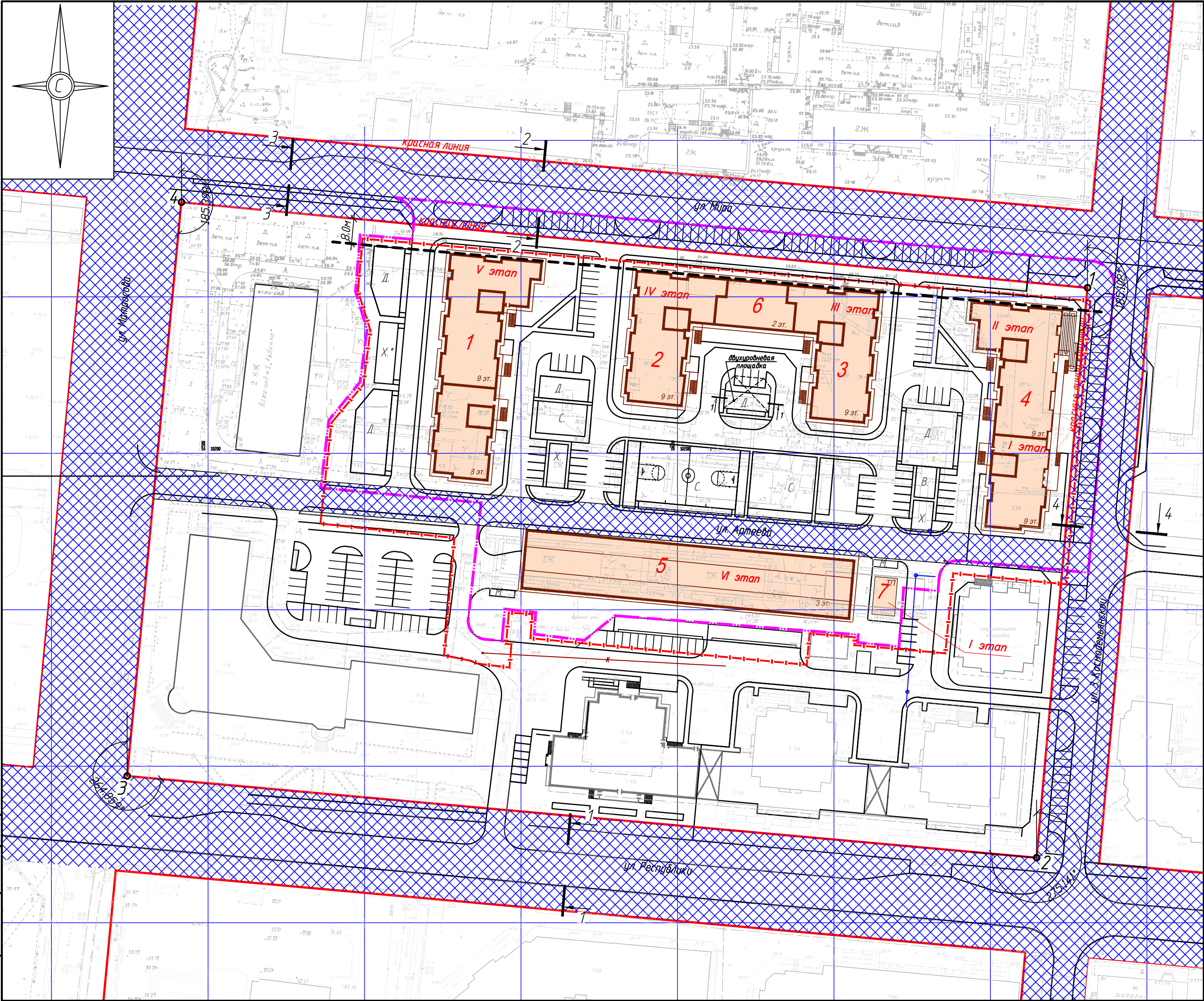
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	10-И.2014-ПП1.ПЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Положения о размещении объектов капитального строительства. Утверждаемая часть.	изм.1
1.2	10-И.2014 -ПП1	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Утверждаемая часть (графические материалы).	
	лист 1	Чертеж красных линий М 1:1000	изм.1
	лист 2	Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц М 1:500	изм.1
	лист 3	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500	изм.1
	лист 4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500	изм.1
2.1	10-И.2014-ПП2.ПЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.	изм.1
2.2	10-И.2014 -ПП2	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Материалы по обоснованию проекта планировки (графические материалы).	
	лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
	лист 2	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500	
	лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории. М 1:500	изм.1
	лист 4	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	изм.1
	лист 5	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:10000	
	лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	изм.1

Взам.инв.№	Подп. и дата	10-И.2014 –СП					
		1	-	зам	01-15	10.15	
Инв. № подл.		Изм.	Кол.Уч	Лист	№Док.	Подпись	Дата
		ГАП	Николаева			10.15	
		ГИП	Чуприна			10.15	
		Н.контроль	Чуприна			10.15	

Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	2
	ИП Михайлов А.А		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	зам.	01-15		10.15	10-И.2014 – СП			2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

	лист 7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	изм.1
	лист 8	План земляных масс М 1:500	
	лист 9	Чертеж архитектурно-строительной концепции М 1:1000	изм.1
	лист 10	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:1000	изм.1
	лист 11	Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:500	изм.1
	лист 12	Перспективные виды	
	лист 13	Перспективные виды	
	лист 14	Перспективные виды	
3.1	10-И.2014-ППЗ.ПЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Проект межевания. Пояснительная записка	
3.2	10-И.2014-ППЗ	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеева-Зои Космодемьянской-Мира в г. Салехарде. Проект межевания (графические материалы)	
	лист 1	План фактического использования территории М 1:500	
	лист 2	Чертеж межевания территории М 1:500	изм.1
	лист 3	Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:500	изм.1
		Градостроительные планы земельных участков	
Прилагаемые материалы к ПП2.ПЗ			
	10-И.2014-РР	Расчет инсоляции	
	10-И.2014-РР1	Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и оценка уровней физического воздействия.	

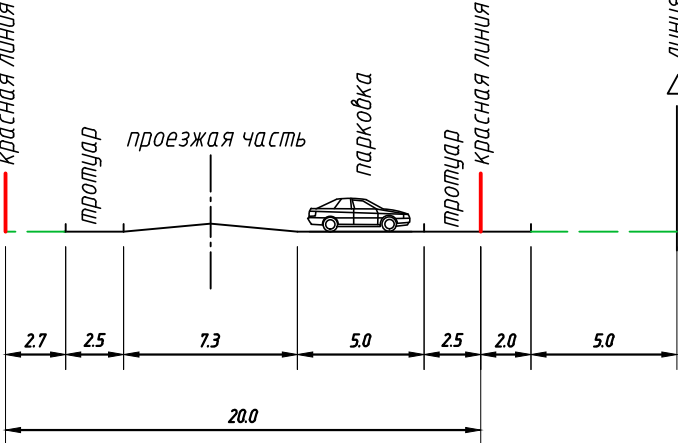


Координаты существующих красных линий				
№ точки	Х метры	У метры	Проложение метры	Углы градусы
1	110252.87	110780.98	182,85	185°6'7"
2	110070.75	110764.72		275°8'28"
3	110096.90	110474.14		264°51'32"
4	110280.23	110491.46	184,15	
1	110252.87	110780.98	290,80	185°23'54"

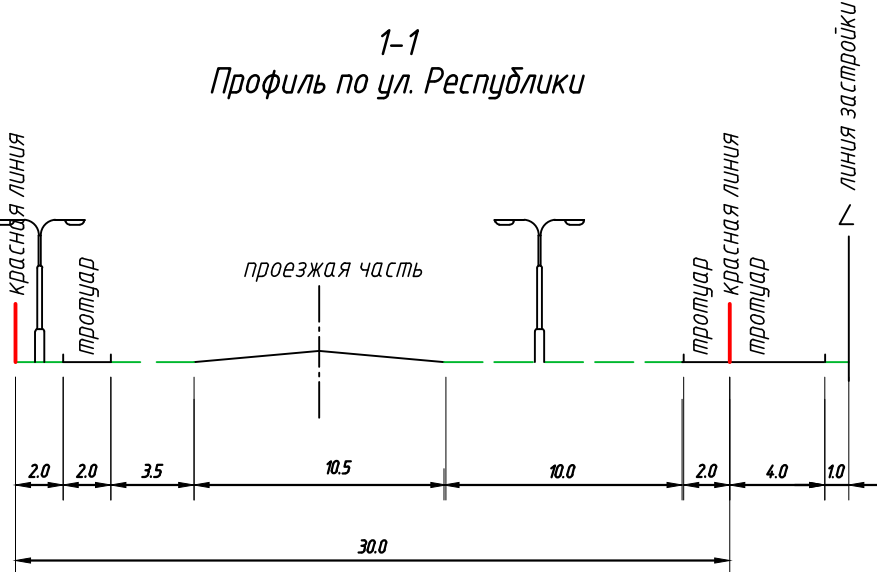
Условные обозначения:

- Красные линии существующие (не изменяемые)
- - - - - Граница проектируемой территории
- - - - - Линия регулирования застройки
- - - - - Условная граница территории благоустройства
- Проектируемое здание
- Проезды, автостоянки в границах землепользования
- Территории общего пользования
- Сносимые здания и сооружения
- 5 — Нумерация проектируемых зданий и сооружений
- 01 — Точки и номера точек существующих красных линий

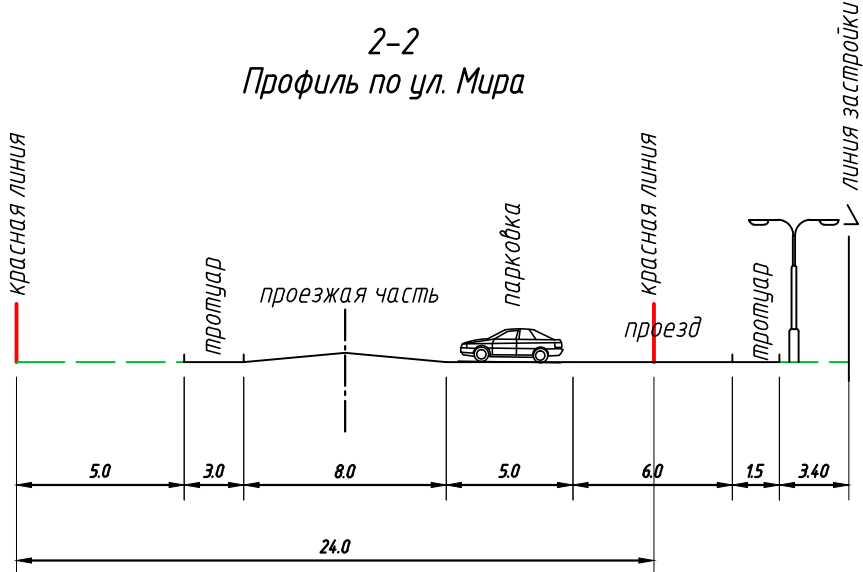
4-4
Профиль по ул. 3.Космодемьянской



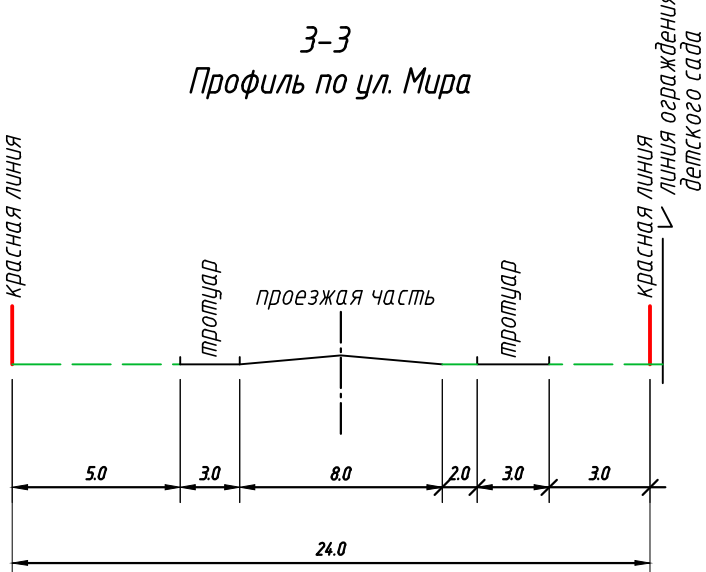
1-1
Профиль по ул. Республики



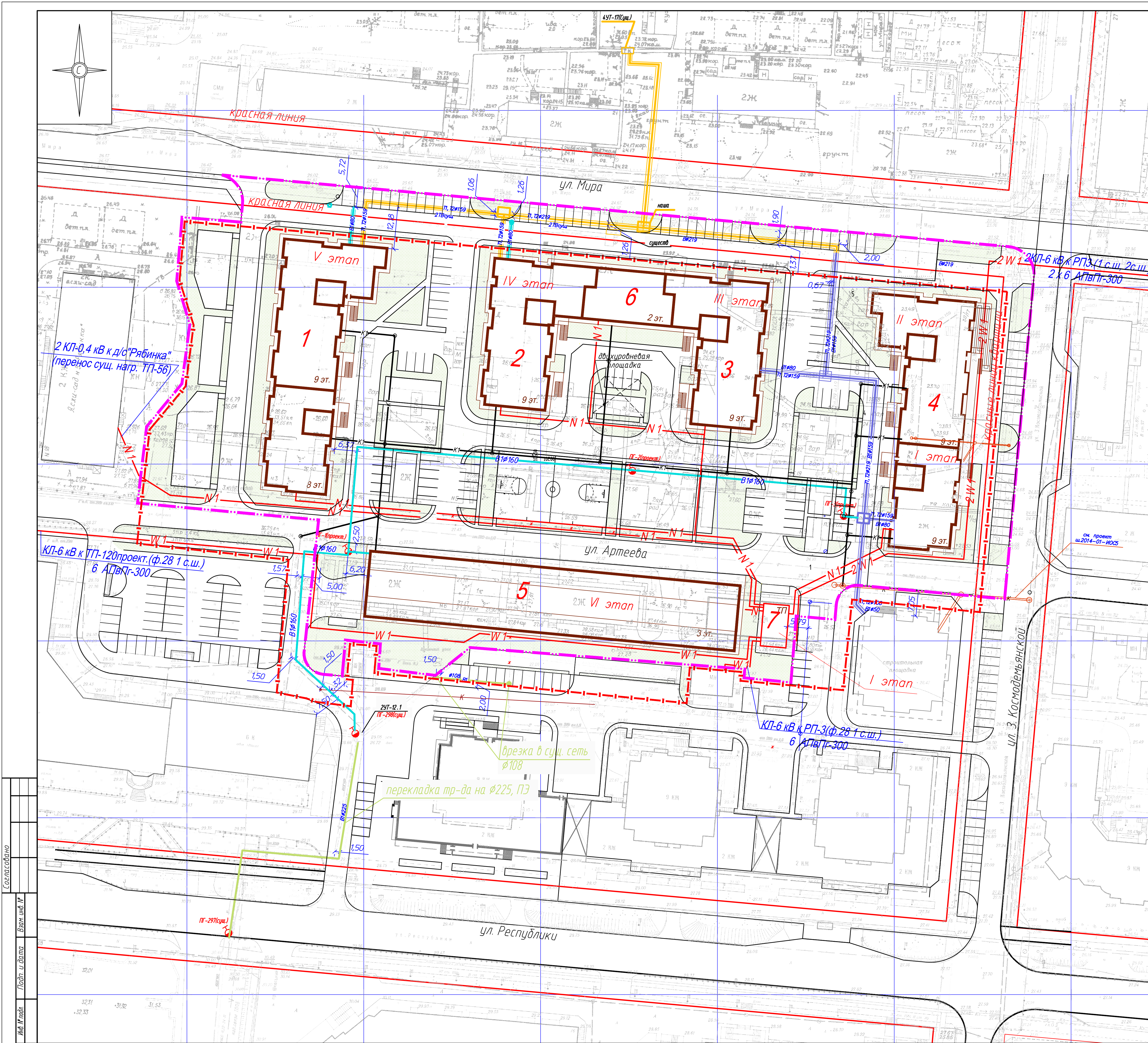
2-2
Профиль по ул. Мира



3-3
Профиль по ул. Мира



						10-И.2014 -ПП1				
1	-	зам.	01-15	Ник	10.15	Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, 32 квартал				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Шарилова				08.15	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеда-Зои Космодемьянской-Мира	Стадия	Лист	Листов	
Рук. группы	Николаева			Ник	08.15		ПП	1		
Проверил	Николаева			Ник	08.15					
ГИП	Чуприна			ЧП	08.15	Чертеж красных линий М 1:1000	ИП Михайлов А.А.			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение		Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				Здание	Квартир	Застройки		Общая нормируемая*	Здание	Всего	
						Здания	Всего				
Жилые здания											
1	Жилой дом (5 этаж стр-ва)	8-9	1	168	168	1520	1520	8144,06	8144,06	41150	41150
	в том числе встроенные офисные помещения	1	-	-	-	-	-	172,43	172,43	-	-
2	Жилой дом (4 этаж стр-ва) со встроенными офисными помещениями	9	1	103	103	960	960	5095,61	5095,61	26975	26975
	в том числе встроенные офисные помещения	2	-	-	-	-	-	373,5	373,5	-	-
3	Жилой дом (3 этаж стр-ва) со встроенными офисными помещениями	9	1	103	103	960	960	5095,61	5095,61	26975	26975
	в том числе встроенные офисные помещения	2	-	-	-	-	-	373,5	373,5	-	-
4	Жилой дом (1,2 этаж стр-ва)	9	1	166	166	1640	1640	8026,14	8026,14	42664	42664
	в том числе встроенные офисные помещения	1	-	-	-	-	-	703,25	703,25	-	-
Итого:				4	540	5080		26361,42		137764	

Общественные здания и сооружения									
5	Закрытая автостоянка на 229 м/м	3	1	-	-	2085	2085	5902	22825
6	Офисное здание (вставка)	2	-	-	-	345	345	642	2017,2
7	ТП	1	1	-	-	93,75	93,75	89,79	281,25

* За общую нормируемую площадь жилых зданий принята общая площадь квартир

- Условные обозначения:
- Красная линия
 - Граница проектируемой территории
 - Граница благоустройства
 - Нумерация проектируемых зданий и сооружений
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Сносимые здания и сооружения
 - Перекладываемая сеть водоснабжения
 - Проектируемая сеть водоснабжения
 - Совместная прокладка сетей водоснабжения с теплотрассой
 - Проектируемые низковольтные кабели
 - Проектируемые высоковольтные кабели
 - Проектируемые тепловые сети
 - Проектируемая канализация бытовая
 - Ранее запроектируемая канализация бытовая
 - Ранее запроектируемая сеть водоснабжения
 - Демонтируемая высоковольтная сеть

Трассы КЛ-6 кВ "ТП-56(проект)-РП-3 и КЛ-6 кВ ТП-56(проект)-ТП-120 показаны ориентировочно, будут выполняться отдельным проектом МП "Салехардэнерго".

Согласовано
Взам. инж. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

10-И.2014-ПП1									
1	Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Дата	Ямало-Ненецкий автономный округ, город Салехард, 32 квартал			
	Разработал	Радина	07.15	07.15	07.15	Проект планировки, проект межевания, градостроительных планов земельных участков территории части квартала 32 в границах улиц Артеьева-Зои Космодемьянской-Мира. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:500			
	Руч. группы	Николаева	07.15	07.15	07.15				
	Проверил	Николаева	07.15	07.15	07.15				
	ГИП	Чуркина	07.15	07.15	07.15	ИП Михайлов А.А.			

